

MISSIV

## Initiativärende från Socialdemokraterna; Detaljplanera Norrberg, Kristina 4:8

### INLEDNING

Ulrika Spårebo (S) väckte vid kommunstyrelsens sammanträde den 12 januari 2022 rubricerat initiativärende. Kommunstyrelsen överlämnade ärendet till kommunstyrelsen för beredning.

### Ärendet

I initiativet beskrivs att ledningsutskottet den 15 december 2021 avskrev detaljplanerna för Östaberg och Norrberg. Socialdemokraterna menar att anledningarna till avskrivning av detaljplanerna var vaga, och att beslutet därför borde ändras.

Mot bakgrund av detta yrkar Ulrika Spårebo (S)

- att kommunstyrelsen häver tidigare fattat beslut om att avskriva planen, samt
- att planen åter aktiveras och prioriteras.

Sala kommun har för dålig planberedskap, vilket framförallt visar sig i att när olika aktörer vill bygga bostäder eller verksamhetslokaler finns ingen färdig, detaljplanelagd mark att tillgå. Istället måste varje exploatering antingen lösas genom att ansöka om förhandsbesked, eller att en detaljplaneprocess inleds.

Förhandsbesked kan, om de beviljas av Bygg- och Miljönämnden vara ett bra sätt att snabbt och enkelt komma framåt i processen. Dock är sannolikheten för överprövning stor vid förhandsbesked, då hanteringen av dessa åsidosätter den samrådsprocess som plan- och bygglagen reglerar vid upprättande av detaljplan. Detta ställer alltså stora krav på det arbete som föregår ett beslut om förhandsbesked.

Arbetet med den aktuella detaljplanen 2017/1494, del av Norrberg, har genomförts som ett resultat av att ett förhandsbesked för området, som beviljades av Bygg- och Miljönämnden, överprövades och avslogs. Planen syftar till att ge möjlighet till bostäder i form av 5 bostadstomter samt att möjliggöra framtida avstyckning av fastigheten.

Orsakerna till att planberedskapen är för låg är flera. En, och kanske den största, är att Sala kommun under en lång tid haft låg efterfrågan på mark för exploatering vilket lett till att behovet av att arbeta fram nya detaljplaner varit lågt. När efterfrågan så ökade markant för några år sedan lades följaktligen ett större antal

Kommunstyrelsen

detaljplaneuppdrag på relativt kort tid, vilket lett till ett ökat behov av prioriteringar.

Samhällsbyggnadskontoret föreslog därför ledningsutskottet vid sammanträdet den 24 november 2021 att godkänna en prioriteringslista för ledningsutskottet, utifrån ett antal kriterier. Ett enigt ledningsutskott godkände, med vissa tillägg, prioriteringslistan.

Att återuppta arbetet med detaljplanen för del av Norrberg är fullt rimligt. Sala kommun behöver fler bostäder, och det är alltid välkommet med initiativ från näringslivet för att tillgodose detta. I arbetet med detaljplanen för Norrberg har dessutom det lokala företaget fått vänta orimligt länge på att ärendet ska komma framåt, och det är viktigt att frågan blir avgjord.

Samtidigt innebär ett återupptagande och prioritering av arbetet med den aktuella detaljplanen att en ny översyn av prioriteringen för alla detaljplaneuppdrag måste göras. I dagsläget är en majoritet av alla detaljplaneuppdrag kategoriserade i den högsta prioritetsordningen, prio 1. Fördelningen av resurser mellan detaljplaneuppdragen försvåras därför, vilket leder till ökad handläggningstid.

Enkelt uttryckt kan det alltså sägas att en tillförsel av ett ytterligare uppdrag med högsta prioritet innebär att något annat uppdrag måste prioriteras ned, så länge inte mer resurser tillförs. En bedömning av vilka resurser som behöver tillföras Samhällsbyggnadskontoret på kort och lång sikt, för att kunna leverera de efterfrågade detaljplanerna samtidigt som målet att korta handläggningstiden för varje enskild plan uppfylls.

### **FÖRSLAG TILL BESLUT**

Mot bakgrund av ovanstående föreslår jag att kommunstyrelsen beslutar,

att bifalla nämndinitiativet i sin helhet,

att samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att till ledningsutskottets sammanträde i mars 2022 återkomma med ett förslag till reviderad prioriteringslista för planärenden,

att samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att till ledningsutskottets sammanträde i mars 2022 återkomma med ett underlag för beslut om tillförsel av resurser på kort och lång sikt, för att de prioriterade detaljplanerna ska kunna levereras samtidigt som målet att korta handläggningstiden för varje enskild plan ska kunna uppfyllas, samt

att nämndinitiativet därmed är avslutat

Anders Wigelsbo (C)  
Kommunstyrelsens ordförande